



ZEICHENERKLÄRUNG


Festsetzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Besonderes Wohngebiet (WB) nach § 4a BauNVO

öffentliche Verkehrsflächen für den örtlichen Verkehr

 Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Darstellungen

 vorhandenes Gebäude

 Flurnummer

 Grundstücksgrenze

Der Kartenausschnitt (Katasterkarte städt. GIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom April 2005

Bebauungsplan Nr. 90 "Steinböckstraße" 1. vereinfachte Teiländerung (Am Neubau)

Rechtsgrundlagen:

- I. Die planungsrechtlichen Festsetzungen haben folgende Rechtsgrundlagen: §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung/ BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- II. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen haben folgende Rechtsgrundlagen: Art. 91 Abs. 1 Nrn. 1,2,3,4 und Abs. 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 434), zuletzt geändert am 07.08.2003 (GVBl. S. 497).
- III. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 797ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2002 (GVBl. S. 962).

Art der baulichen Nutzung:
Besonderes Wohngebiet (WB) nach § 4a BauNVO

Die vorliegende 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 "Steinböckstraße" ersetzt in ihrem Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 90 "Steinböckstraße" in der bisherigen Fassung vom 23.01.1992, bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Rosenheim Nr. 18 vom 23.08.1993.

Verfahrensvermerke

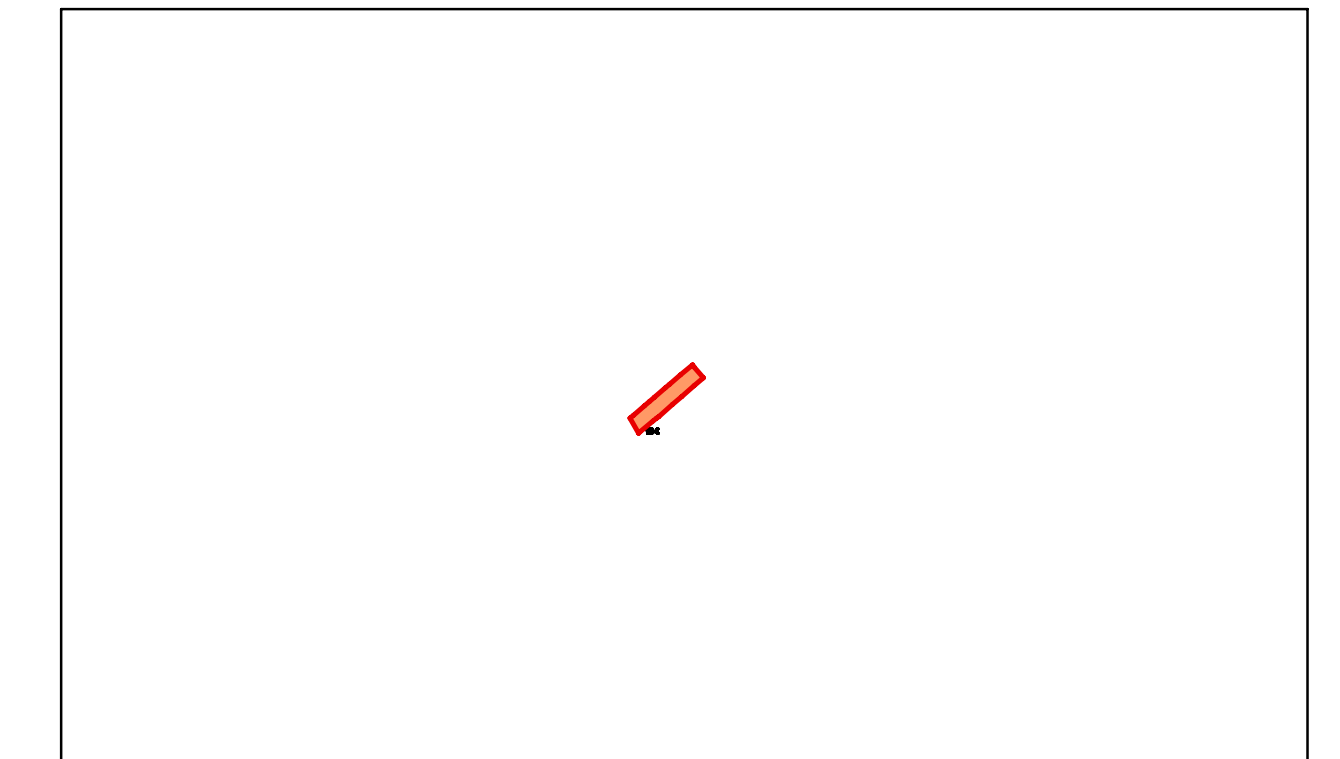
- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Änderungsbeschluss (Bauausschuss / Stadtrat) | 23.06.2005 / 29.06.2005 |
| 2. Bekanntmachung zu 1. und 6. (Amtsblatt Nr. 15/2005) | 26.07.2005 |
| 3. Billigung des Vorentwurfs (BA/SR) | 23.06.2005 / 29.06.2005 |
| 4. Frühzeitige Bürgerbeteiligung | 21.04.2005 |
| 5. Billigung des Entwurfs zur Beteiligung der betroffenen Behörden | 23.06.2005 / 29.06.2005 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der betroffenen Behörden | 28.07.2005 – 29.08.2005 |
| 7. Satzungsbeschluss | 22.09.2005 – 19.10.2005 |
| 8. Benachrichtigung über das Ergebnis zu 7. | 26.10.2005 |

Veröffentlichung und Rechtsverbindlichkeit
Amtsblatt Nr. 24/2005 vom 02.11.2005



Bebauungsplan Nr. 90 "Steinböckstraße" 1. vereinfachte Teiländerung (Am Neubau)

Übersichtsplan Norden ▲ Maßstab: 1:5000



Plan-Nr. 90-1

Planung: Stadtplanungsamt Rosenheim
Leitung: Dipl.-Ing. Helmut Cybulska
Bearbeiter: Dipl.-Ing. Max Offenberger
Königstraße 24
83022 Rosenheim
Telefon: 08031 / 36-1650
Fax: 08031 / 36-2047
E-mail: stadplanung@rosenheim.de

Rosenheim, den 20.05.2005 i.A. Cybulska