

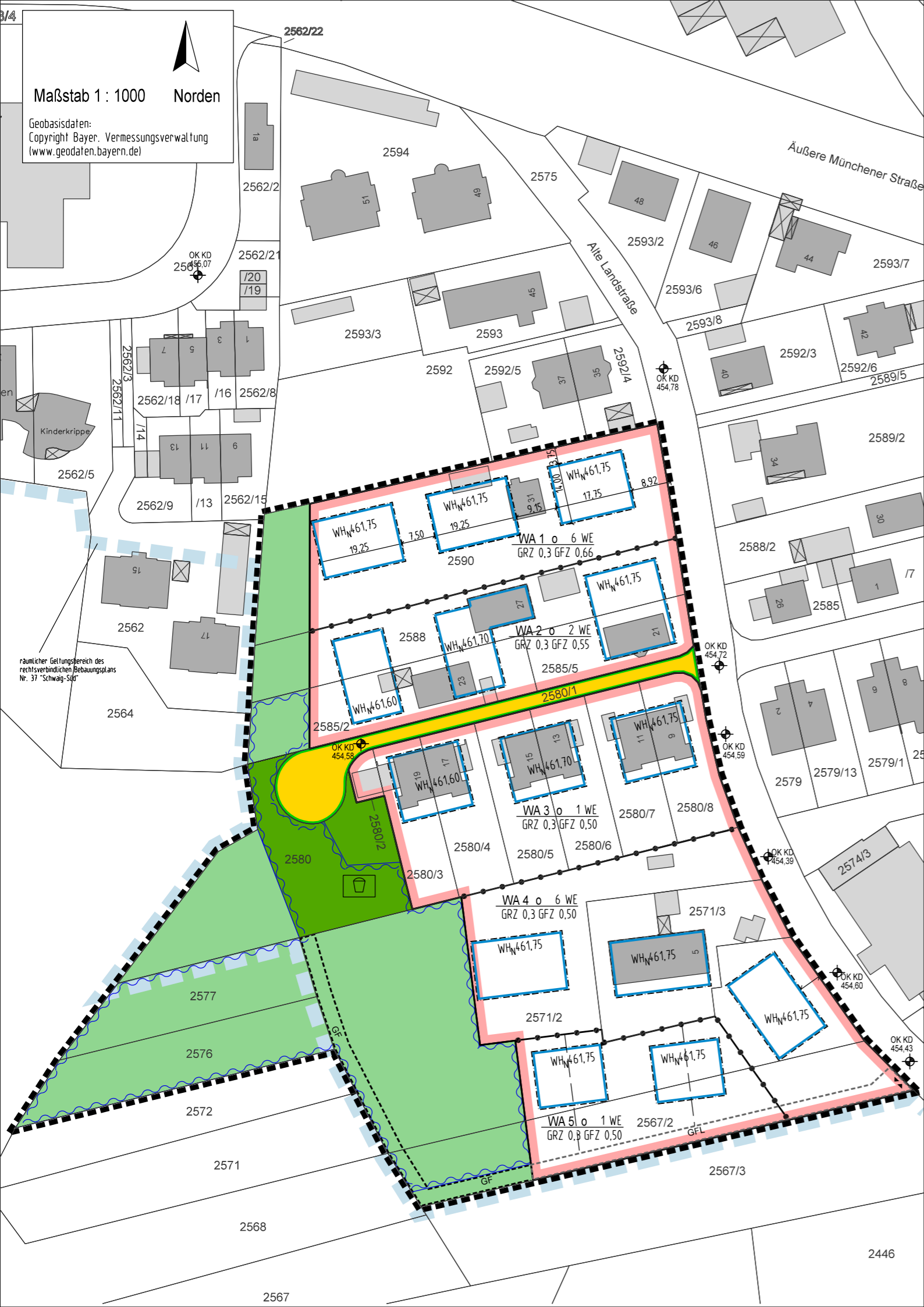
Maßstab 1 : 1000 Norden

Geobasisdaten:  
Copyright Bayer. Vermessungsverwaltung  
(www.geodaten.bayern.de)

STADT ROSENHEIM  
V O R E N T W U R F  
für den Bereich BP 178  
Alte Landstraße West 03.07.2017

FEIRER-KORNPROBST  
Architekt Stadtplaner

Büro für Architektur und Stadtplanung  
Filzenweg 19 63071 Stephanskirchen  
Tel/Fax: 08036 4717 E-Mail: f+k@freenet.de



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G  
F E S T S E T Z U N G E N

G E L T U N G S B E R E I C H / A B G R E N Z U N G

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung und der Zahl der Wohnungen

A R T D E R B A U L I C H E N N U T Z U N G

- Allgemeines Wohngebiet, z.B. WA 1
- 6 W zulässige Zahl der Wohnungen je Wohngebäude, z.B. 6 W

M A S S D E R B A U L I C H E N N U T Z U N G

- GRZ 0,3 zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier GRZ 0,3
- GFZ 0,55 zulässige Geschossflächenzahl als Höchstmaß, z.B. GFZ 0,55
- WH<sub>N</sub> 461,60 zulässige Wandhöhe als Höchstmaß, bezogen auf NN, z.B. WH<sub>N</sub> 461,60 (m ü.NN)

B A U W E I S E , B A U G R E N Z E N

- Baugrenze
- o offene Bauweise

V E R K E H R S F L Ä C H E N

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Ein- bzw. Ausfahrt

G R Ü N F L Ä C H E N

- öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz
- private Grünfläche, Zweckbestimmung: noch ergänzen

S O N S T I G E F E S T S E T Z U N G E N

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft / Regelung des Wasserabflusses
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, z.B. GF / GFL

S c h e m a s c h n i t t e :

