ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Waldfläche

Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

vorhandenes Gebäude

2140/52 Flurnummer

Grundstücksgrenze

Hinweise

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Alle Höhen beziehen sich auf das städtische Höhennetz. Die dargestellte Flurkarte mit Stand vom Juni 2019 wurde vom Staatlichen Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (ADBV) bereitgestellt.

Bebauungsplan Nr. 187 "Eichfeldstraße Süd"

Rechtsgrundlagen:

I. Die planungsrechtlichen Festsetzungen haben folgende Rechtsgrundlagen: §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 1 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

II. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen haben folgende Rechtsgrundlagen: Art. 6 Abs. 5 und Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 156 der Verordnung vom 26.03.2019 (GVBl. S. 98).

III. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs.38 der Verordnung vom 26.03.2019 (GVBl. S. 98).

IV. Die naturschutzrechtlichen Festsetzungen haben folgende Rechtsgrundlagen: §§ 9 und 11 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) und Art. 4 Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (BayNatSchG), i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (GVBl 2011 S. 82), zul. geändert durch § 1 Abs. 339 der Verordnung vom 26.03.2019 (GVBl. S. 98).

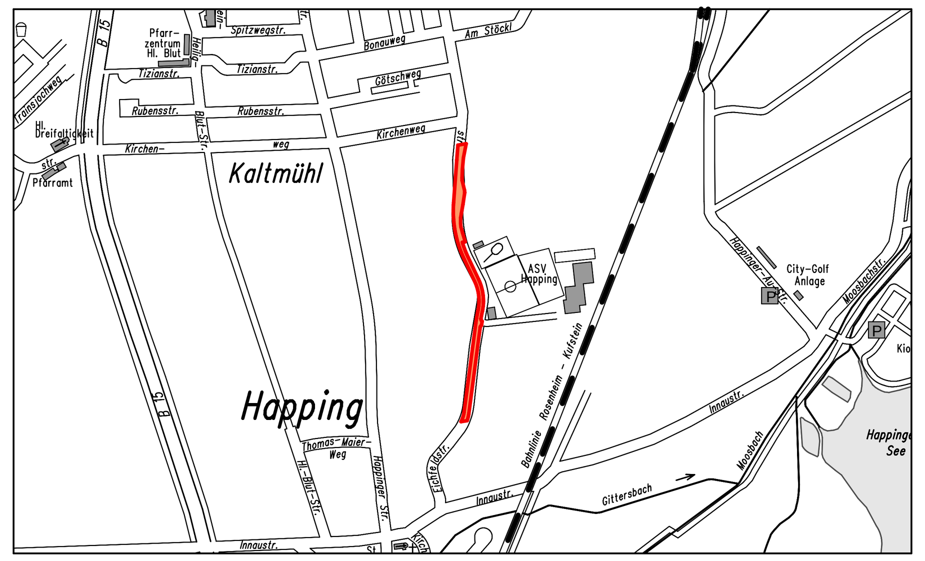
Verfahrensvermerke

1.	Aufstellungsbeschluss (Stadtrat)	24.10.2018
2.	Bekanntmachung zu 1. und 5. (Amtsblatt Nr. 18 /2019)	06.08.2019
3.	Billigung des Vorentwurfs (Stadtrat)	24.07.2019
4.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	07.08.2019 - 13.09.2019
5.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	07.08.2019 - 13.09.2019

Stadt Rosenheim

Bebauungsplan Nr. 187 "Eichfeldstraße Süd"

Übersichtsplan Norden Maßstab: 1:10000



Plan-Nr. 187

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Planung: Stadtplanungsamt Rosenheim
Leitung: Robin Nolasco, Amtsleiter
Bearbeiter: M.Sc. Camilla Bender
Königstraße 24
83022 Rosenheim
Telefon: 08031 / 365-1655
Fax: 08031 / 365-2047
E-mail: stadtplanung @ rosenheim.de

Planfassung vom 04.07.2019

Nolasco ....