

AMTSBLATT

75. Jahrgang

18. Februar 2020

Nr. 8

INHALT:

0 Verfassung und Allgemeine Verwaltung

Bekanntmachung über die Einsicht in die Wählerverzeichnisse
und die Erteilung von Wahlscheinen S. 79

6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht

Vollzug der Baugesetze;

Umbau und Umnutzung der besteh. Gewerbegebäude zu 2
Mehrfamilienhäusern – 1. Tektur, Gabelsbergerstr. 5 a S. 82

Errichtung einer neuen Leichtbauhalle, Münchener Str. 80 S. 84

7. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Rosenheim
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 173 „Lena-Christ-Straße“ ... S. 86

Bebauungsplan Nr. 173 „Lena-Christ-Straße Nord“ (Beschleu-
nigtes Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer
Umweltprüfung) S. 88

Bebauungsplan Nr. 174 „Kufsteiner Straße / Miesbacher Straße“
- Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB) S. 90

Bebauungsplan Nr. 176 „Klepperstraße Nord“ (Beschleunigtes
Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umwelt-
prüfung) - Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB); Unter-
richtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB S. 93

Bebauungsplan Nr. 193 „Grünfeldstraße Ost“ mit integriertem
Grünordnungsplan – Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) S. 95

50. Änderung des Flächennutzungsplans „Grünfeldstraße Ost“ mit integriertem Grünordnungsplan
- Einleitungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) S. 98

8 Gewerbe und Industrie, Geldwesen, Handel und Verkehr, Energiewirtschaft

- Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling
Aufgebot für Sparurkunden gemäß Art. 33-42 AGBGB..... S.100

HERAUSGEBER:

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim (Tel. 08031/3651082);
Jahresbezugspreis einschließlich Zustellung € 45,--.

Bestellung bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim
(Tel. 08031/3651040).

VI Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht

Vollzug der Baugesetze;

7. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Rosenheim im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 173 „Lena-Christ-Straße“

Der Flächennutzungsplan der Stadt Rosenheim wird im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 173 „Lena-Christ-Straße“ auf dem Wege der Berichtigung angepasst (§ 13 a Abs.2 Nr. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt und weicht von den Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans ab. In dem betreffenden Bereich wird daher der wirksame Flächennutzungsplan berichtigt.

Das Planungsbereich wird im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Rosenheim vom 12.12.1995 bisher als „Flächen für Schulen“, „Ruhender Verkehr / Öffentliche Parkfläche“, „Schutzwürdige Baumbestände und Gehölze“ und als „Allgemeines Wohngebiet“ dargestellt. Künftig soll der gesamte nördliche Planbereich, der nicht als „Allgemeines Wohngebiet“ abgebildet ist, als solches dargestellt werden. Mit Ausnahme einer kleinen Teilfläche im Nordwesten, die zu einem Sondergebiet „Hochschule“ wird. Die Begrünung entlang der Westerndorfer Straße, die als „Schutzwürdige Baumbestände und Gehölze“ dargestellt ist, bleibt unverändert erhalten. Die sich durch die Berichtigung ergebenden Flächennutzungen sind anhand der planzeichnerischen Darstellung vom Februar 14.02.2020 in der Anlage ersichtlich.

Die 7. Berichtigung des Flächennutzungsplans wird im Rathaus, Königstraße 24, im Stadtplanungsamt, 3. Stock Ostflügel, während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Rosenheim, 14.02.2020

gez.
Alexander Wörther





Mitzeichnung: 612



**Stadt Rosenheim
Flächennutzungsplan**

**7. Berichtigung des Flächennutzungsplans
"Lena-Christ-Straße Nord"**

Legende

-  Geltungsbereich
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Sondergebiet - Hochschule
-  Schutzwürdige Baumbestände und Gehölze

14.02.2020
Stadtplanungsamt